

SINCRA LTDA.

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES CRA. 14 No 95-47 OFICINA 104 PBX: 616 24 29 – 621 69 28 – 618 47 81
www.segurosdearrendamiento.com

- 1) VERIFIQUE EL COMPLETO DILIGENCIAMIENTO DE LA SOLICITUD; TENGA EN CUENTA ESCRIBIR EN NOMBRE DEL PROPIETARIO DE INMUEBLE QUE DESEA ARRENDAR, LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, EL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO Y CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.
- 2) LOS SOLICITANTES, INQUILINO(S) Y DEUDORES (ES) SOLIDARIOS DEBEN ACREDITAR CON DOCUMENTOS INGRESOS MENSUALES SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO.
- 3) SI EL CÁNON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR A \$1'000.000 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR UN CODEUDOR QUE ACREDITE FINCA RAÍZ E INGRESOS REQUERIDOS EN NUMERAL ANTERIOR.
- 4) SI EL CÁNON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$1'000.000 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR DOS CODEUDORES CON INGRESOS; UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ.
- 5) SI EL CÁNON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$2'000.000 EL INQUILINO DEBE PRESENTAR DOS CODEUDORES SOLVENTES Y CADA UNO DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ.
- 6) LA FINCA RAÍZ SE DEBE DEMOSTRAR CON CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN EN ORIGINAL RECIENTE (NO SE ACEPTAN FOTOCOPIAS DE ESCRITURAS).
- 7) LOS FORMULARIOS ADJUNTOS DEBEN SER DILIGENCIADOS Y FIRMADOS PERSONALMENTE POR EL INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS RESPECTIVAMENTE.

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD.

EMPLEADOS.

- ✓ CERTIFICADO LABORAL EN ORIGINAL QUE INCLUYA SUELDO, CARGO Y TIEMPO DE SERVICIO Y ÚLTIMO DESPRENDIBLE DE PAGO DE NOMINA.
 - ✓ FOTOCOPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.
 - ✓ DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE PAGO DE LA NOMINA.

INDEPENDIENTE.

- ✓ FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA.
- ✓ CERTIFICADO DE EXISTENCIA REPRESENTACION LEGAL. CAMARA Y COMERCIO.
 - ✓ FOTOCOPIA DEL RUT.
- ✓ FOTOCOPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.
- ✓ ESTADOS FINANCIEROS CERTIFICADOS POR CONTADOR PUBLICO DEL ULTIMO PERIODO CONTABLE CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS

PENSIONADOS.

- ✓ ACREDITAR INGRESOS DIFERENTES A SU PENSIÓN.
- ✓ FOTOCOPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.

NOTA:

- ✓ LOS SOLICITANTES INQUILINO(S) Y CODEUDOR(ES) PRESENTAR FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA.
- ✓ EL INQUILINO Y LOS CODEUDORES DEBEN ANEXAR EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.
 - ✓ RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER CIUDAD DEL PAÍS.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- A. CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN Y GERENCIA CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TRES (3) MESES.
- B. FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA.
- C. FOTOCOPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES (3) MESES.
- D. ESTADOS FINANCIEROS DEL ÚLTIMO PERIODO CONTABLE CERTIFICADOS POR CONTADOR PÚBLICO.
- E. SI LA SOCIEDAD ESTÁ CONSTITUIDA RECIENTEMENTE DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUDES.

VALOR DE ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 16%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	400.000.00	21.552.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4828.00	35.000.00
700.001.00	1'100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1'100.001.00	EN ADELANTE	5%	MAS IVA	

NOTA: PARA CÁNONES SUPERIORES A \$8'000.000.00 EL VALOR DEL ESTUDIO SERA \$400.000.00 MAS IVA.
PARA LA EFETIVA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PRESENTE EL RECIBO DE PAGO.

IMPORTANTE: UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD, SE CONTINUA CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR 10 % MAS IVA SOBRE EL CANON MENSUAL CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACIÓN.

RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD, NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO DE QUE LA MISMA NO SEA APROBADA

NOTA: PROHIBIDO PRESENTAR FIADORES DE OFICINA DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO. ART 221-222 C.P.C.

SINCRA LTDA.

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES CRA. 14 No 95-47 OFICINA 104 PBX: 616 24 29 – 621 69 28 – 618 47 81
www.seguosdearrendamiento.com

INQUILINO.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS
FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE

		CLAVE		SOLICITUD No		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE A ARRENDAR						
CANON	\$	ADMINISTRACIÓN		\$		
NOMBRE DEL PROPIETARIO			TEL:			
INMUEBLE SOLICITADO	CASA	APTO	BODEGA	OFICINA	LOCAL	OTRO
USO QUE DARA AL INMUEBLE:						

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA.

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL				C.C. O NIT	
ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO	FECHA DE NACIMIENTO DIA MES AÑO	NO CELULAR	DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA.	
PROFESIÓN U OBJETO SOCIAL SI ES PERSONA JURÍDICA		DIRECCIÓN ACTUAL		TELÉFONO	
NOMBRE DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA			C.C. No	PROFESIÓN	
ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CONYUGE		SUELDO DEL CONYUGE	GASTOS MENSUALES FAMILIARES	E-MAIL	
SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA			TELÉFONO		

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO
CARGO ACTUAL	FECHA DE INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE OTROS INGRESOS). \$	E.P.S.

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO		
DIRECCIÓN DEL NEGOCIO		
TELÉFONO	No EMPLEADOS	No DE REGISTRO MERCANTIL
INGRESOS \$	EGRESOS \$	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRÍCULA INMOBILIARIA	VALOR HIPOTECA	VALOR COMERCIAL
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRÍCULA INMOBILIARIA	VALOR HIPOTECA	VALOR COMERCIAL

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA	MODELO	PLACA	MARCA DEL VEHÍCULO	MODELO	PLACA
--------------	---------------	--------------	---------------------------	---------------	--------------

REFERENCIAS

FAMILIARES	NOMBRE		PARENTESCO		TELÉFONO FIJO
	NOMBRE		PARENTESCO		TELÉFONO FIJO
PARTICULARES	NOMBRE	TELÉFONO	NOMBRE		TELÉFONO FIJO
	NOMBRE	TELÉFONO	NOMBRE		TELÉFONO FIJO
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	No DE TARJETA		SOCIO DESDE	CUPO
	ENTIDAD	No DE TARJETA		SOCIO DESDE	CUPO
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No DE CUENTA			SUCURSAL
	ENTIDAD	No DE CUENTA			SUCURSAL

TIENE POLIZAS DE SEGURO CON EQUIDAD SEGUROS SI NO

Expresa e irrevocablemente autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINCRA LTDA o a quien represente sus derechos, para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documento de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINCRA LTDA, para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por LA EQUIDAD SEGUROS toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última

INQUILINO - FIRMA y C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS. NI DINERO)

No. _____

NO	VALOR \$	FECHA DE RECIBO	FECHA DE RESULTADO	ANTERIOR
-----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-----------------

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART 221 –222 DEL C.PC.

OFICINA DE RADICACIÓN CARRERA 14 No. 95-47 OFICINA 104 - PBX 6162429 2577892 - WWW.SEGUOSDEARRENDAMIENTO.COM

SINCRA LTDA.

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES CRA. 14 No 95-47 OFICINA 104 PBX: 616 24 29 – 621 69 28 – 618 47 81

www.seguosdearrendamiento.com

CODEUDOR.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS
FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE

		CLAVE		SOLICITUD No		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE A ARRENDAR						
CANON	\$	ADMINISTRACIÓN		\$		
NOMBRE DEL PROPIETARIO			TEL:			
INMUEBLE SOLICITADO	CASA	APTO	BODEGA	OFICINA	LOCAL	OTRO
USO QUE DARA AL INMUEBLE:						

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA.

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL				C.C. O NIT	
ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO	FECHA DE NACIMIENTO DÍA MES AÑO	NO CELULAR	DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA.	
PROFESIÓN U OBJETO SOCIAL SI ES PERSONA JURÍDICA		DIRECCIÓN ACTUAL		TELÉFONO	
NOMBRE DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA			C.C. No.	PROFESIÓN	
ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CÓNYUGE		SUELDO DEL CÓNYUGE	GASTOS MENSUALES FAMILIARES	E-MAIL	
SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA			TELÉFONO		

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO FIJO
CARGO ACTUAL	FECHA DE INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE OTROS INGRESOS). \$	E.P.S.

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO		
DIRECCIÓN DEL NEGOCIO		
TELÉFONO FIJO	No EMPLEADOS	No DE REGISTRO MERCANTIL
INGRESOS \$	EGRESOS \$	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR HIPOTECA	VALOR COMERCIAL
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR HIPOTECA	VALOR COMERCIAL

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA	MODELO	PLACA	MARCA DEL VEHICULO	MODELO	PLACA
--------------	---------------	--------------	---------------------------	---------------	--------------

REFERENCIAS

FAMILIARES	NOMBRE		PARENTESCO		TELÉFONO FIJO	
	NOMBRE		PARENTESCO		TELÉFONO FIJO	
PARTICULARES	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	NOMBRE		TELÉFONO FIJO
	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	NOMBRE		TELÉFONO FIJO
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD	No DE TARJETA		SOCIO DESDE	CUPO	
	ENTIDAD	No DE TARJETA		SOCIO DESDE	CUPO	
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No DE CUENTA			SUCURSAL	
	ENTIDAD	No DE CUENTA			SUCURSAL	

TIENE PÓLIZAS DE SEGURO CON EQUIDAD SEGUROS

SI _____ NO _____

Expresa e irrevocablemente autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINCRA LTDA. o a quien represente sus derechos, para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documento de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancaria(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.

Autorizo a SISTEMA INTEGRAL DE ESTUDIOS E INFORMACIONES CREDITICIAS Y COBRANZAS PARA ARRENDAMIENTO SINCRA LTDA., para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por LA EQUIDAD SEGUROS toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última

DEUDOR SOLIDARIO FIRMA y C.C. No.

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS. NI DINERO)

No. _____

NO	VALOR \$	FECHA DE RECIBO	FECHA DE RESULTADO	ANTERIOR
-----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-----------------

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART 221 –222 DEL C.P.C.

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES CRA. 14 No 95-47 OFICINA 104 PBX: 616 24 29 – 621 69 28 – 618 47 81

www.seguosdearrendamiento.com